

Analyse des procédures de passation de marchés publics

Document 931 – 15/02/2022

**Descriptif**

|                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objet</b>                           | : | Construction du nouveau bâtiment public « Espace Familles » à Vernier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Forme de mise en concurrence</b>    | : | Mandat d'études parallèles à deux degrés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Type de procédure</b>               | : | Ouverte <ul style="list-style-type: none"><li>- 1<sup>er</sup> degré anonyme pour retenir 3 à 5 projets</li><li>- 2<sup>ème</sup> degré non anonyme</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Mandat</b>                          | : | Architecte pour le 1 <sup>er</sup> degré + architecte-paysagiste pour le second degré.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Date de publication dans la FAO</b> | : | 11 février 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Délai de rendu</b>                  | : | 28 avril 2022, 12h00 pour le projet du 1 <sup>er</sup> degré<br>21 octobre 2022, 12h00 pour le projet du second degré                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Adjudicateur</b>                    | : | Ville de Vernier, Service des bâtiments, CP 520, 1214 Vernier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Organisateur</b>                    | : | Irbis Consulting SA, rue des Vignerons 1 A, 1110 Morges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Inscription</b>                     | : | Par le dépôt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Simap</b>                           | : | No de publication : 1202773<br>Documents téléchargeables sur le site Simap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Communauté de soumissionnaires</b>  | : | Admise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Jury</b>                            | : | <b>Président :</b><br>M. Cyril DUMAS, Ville de Vernier, architecte, secrétaire général adjoint, pôle aménagement et espace urbain<br><b>Membres non-professionnels :</b><br>M. Mathias BUSCHBECK, Conseiller administratif de la Ville de Vernier<br>Mme Ana ROCH, Président du Avanchet-Sport FC et conseillère municipale, Ville de Vernier<br>Mme Ruth OBERSON, Cheffe du service de la petite enfance, Ville de Vernier<br><b>Membres professionnels :</b><br>Mme Emmanuelle BONNEMAISON Architecte paysagiste REG A FSAP, bonnemaison-paysage, Lausanne<br>M. Blaise TARDIN Architecte EPFL SIA FAS, Tardin-Pittet architectes, Lausanne<br>Mme Anne-Sophie MEICHTRY PINHO Ville de Vernier, architecte, cheffe du service des bâtiments<br>Mme Giulia MARINO Architecte SIA, collaboratrice scientifique TSAM, Lausanne<br>M. Lionel SPICHER Architecte HES SIA AGA<br><b>Suppléants :</b><br>Mme Myriam JAKIR DURAN Cheffe du service de la culture et de la communication, Ville de Vernier<br>M. Valéry CLAVIEN Architecte HES SIA, CLAVIEN & ASSOCIES, Genève |

M. Sébastien RION Ville de Vernier, architecte chef de projets,  
service des bâtiments

**Organisateur de la procédure :**

Mme Madeleine Deshares, Cheffe de projets, Irbis Consulting  
SA

- Critères d'appréciation 1<sup>er</sup> degré** :
- Respect du programme du MEP ;
  - Respect du gabarit constructible et pertinence des éventuelles dérogations nécessaires à l'obtention d'une autorisation de construire ;
  - Qualités du concept architectural et de la volumétrie ;
  - Qualités fonctionnelles : organisation interne des locaux, organisation des locaux entre eux, fonctionnalité des espaces proposés et fluidité des circulations dans le bâtiment ;
  - Accès sécurisés tous modes et gestion des flux ;
  - Intégration du bâtiment dans le contexte architectural et des espaces ouverts ;
  - Inscription du projet dans le réseau d'espaces publics.
- Somme des prix** :
- Chaque candidat admis au 2<sup>ème</sup> degré et ayant remis un projet admis au jugement recevra une indemnité forfaitaire de 30'000.- TTC

**Commentaires techniques sur  
la base des documents  
publiés et des bases légales et  
réglementaires applicables  
dans le cas d'espèce**

- Qualités de la mise en concurrence** :
- Procédure non certifiée par la SIA.
- Remarques sur le concours** :
- La CCAO apprécie l'organisation de cette procédure de mise en concurrence sur la base d'un projet d'architecte, mais regrette qu'elle ne soit pas certifiée par la SIA.
- D'autre part elle s'interroge sur le montant de l'indemnité qui ne semble pas à la hauteur de la mission.

**Avis de la CCAO**



- Distribution** :
- Aux membres des membres
- Ville de Vernier, Service des bâtiments, CP 520, 1214 Vernier
- Irbis Consulting SA, Mme Madeleine Deshares, rue des Vignerons 1 A, 1110 Morges